

HOTEL CAMPESTRE EN EL MUNICIPIO DE CHARALÁ



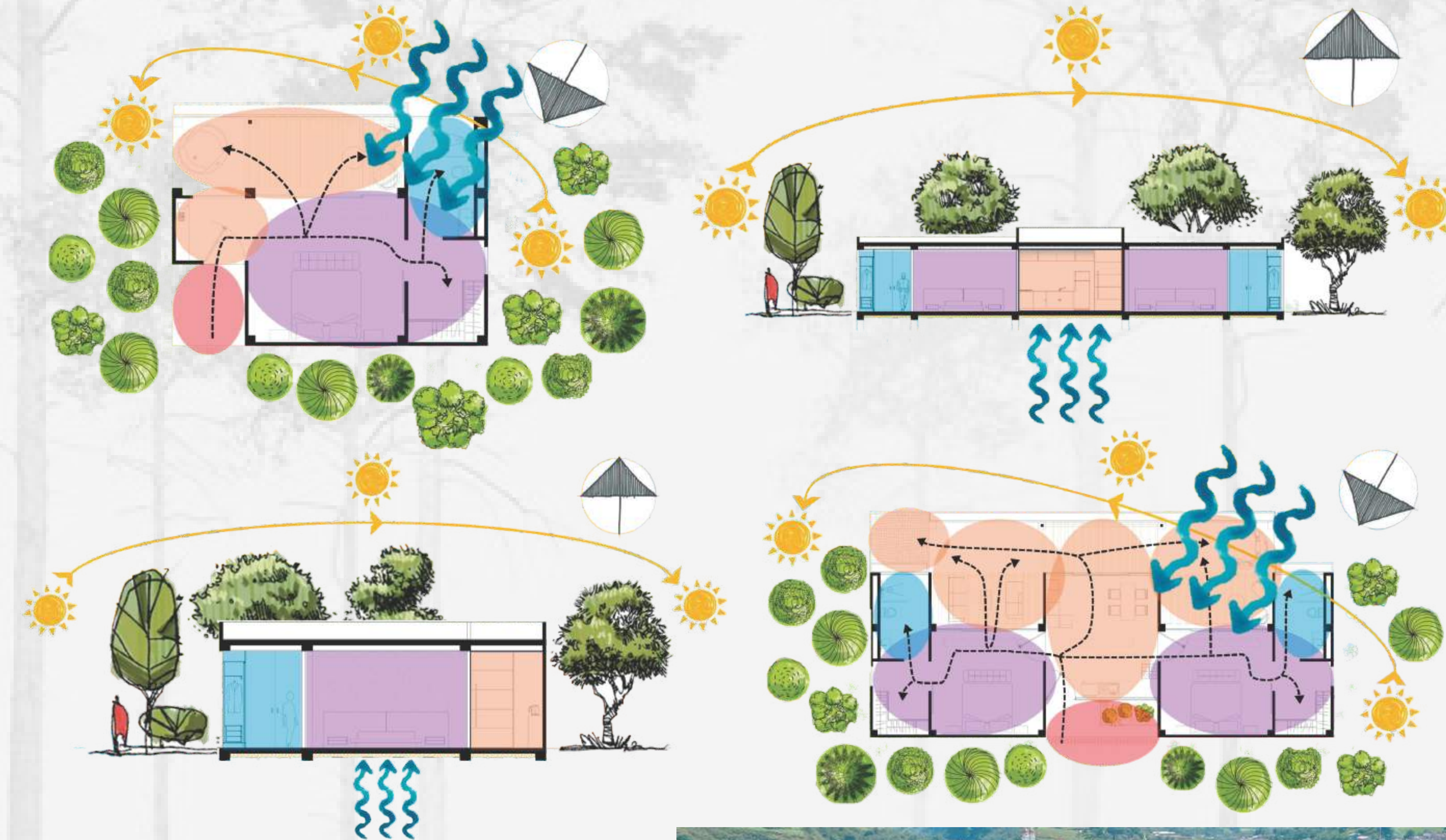
IMPLANTACIÓN Y FACTORES CLIMÁTICOS EN LAS CABAÑAS



Las cabañas fueron orientadas estratégicamente para aprovechar las brisas predominantes de sur a norte, lo que permite una ventilación cruzada eficiente, reduciendo la necesidad de sistemas mecánicos de climatización. Además, la incidencia solar de oriente a occidente fue un factor clave en la ubicación y diseño de los espacios, permitiendo una iluminación natural óptima y evitando el sobrecalentamiento en las horas de mayor exposición.

Asimismo, la implantación en el terreno sigue la topografía natural, minimizando movimientos de tierra y respetando la forma del paisaje. Esto no solo reduce el impacto ambiental, sino que también potencia las vistas panorámicas sin interrupciones desde cada cabaña, creando una experiencia inmersiva en la naturaleza.

DETALLE	CANTIDAD	M2	TOTAL / M2
AREA TOTAL DEL LOTE			19.126,38
PORTERIA HUESPEDES		120,00	
Garita	13,45		
Circulaciones	106,55		
AREA RECEPCION		255,76	
Cubierta de acceso	111,00		
Lobby de Acceso	92,07		
Recepción	41,80		
Cuarto de Equipajes	10,89		
AREA ADMINISTRATIVA		118,46	
Oficina Gerencia y Sala de Juntas	32,51		
Estación de Café	3,51		
Baños	6,00		
oficina de Recursos humanos	9,19		
Oficina de Contabilidad	11,85		
Recepción oficinas y sala de espera	39,00		
Circulaciones	16,40		
RESTAURANTE		270,56	
Cocina y despensas	129,80		
Salón Comedor	180,55		
Baños Hombres	22,58		
Baños Mujeres	22,58		
Circulaciones	44,85		
ZONA DE SERVICIOS		264,45	
Lavandería	27,72		
Area de empleados	81,38		
Cuartos de mantenimiento y Equipos	37,31		
Cuartos de basuras y reciclaje	24,19		
Subestación eléctrica	23,65		
Circulaciones	70,20		
PORTERIA SERVICIOS		96,00	
Garita	13,44		
Circulaciones	82,56		
AREAS DE HOSPEDAJE			
AREA CABAÑA DOBLE - x 10	66,27		
Area libre	19,01		
Area construida	47,26	472,60	
AREA CABAÑA MULTIPLE - x 3	172,81		
Area libre	67,13		
Area construida	105,68	317,04	
ZONAS HUMEDAS CONSTRUIDAS			
Vestieres y Baños Piscinas	61,96		
PARQUEADEROS Y SENDEROS		1.718,03	
Parqueaderos y senderos recepción	484,70		
Parqueaderos y senderos servicios	407,73		
Senderos Huespedes	825,60		
TOTAL AREAS CONSTRUIDAS		3.632,90	
AREAS LIBRES		15.493,48	
Piscinas y Terrazas de piscinas	1.000,00		
Antejardín, Senderos y Zonas Verdes	14.101,99		
Areas libres cabañas dobles	190,10		
Areas libres cabañas múltiples	201,39		
AREA TOTAL DEL LOTE		19.126,38	
INDICE DE OCUPACION		0,19	
INDICE DE CONSTRUCCION		0,19	



ZONIFICACIÓN CABAÑAS

La zonificación de la cabaña doble se organiza en tres áreas principales: acceso y recibo, zona privada y zona social, garantizando una conexión fluida con el paisaje.

La disposición de las cabañas en el terreno responde a un análisis cuidadoso de la incidencia solar, las corrientes de aire y la topografía, garantizando confort térmico, iluminación natural y una integración armónica con el entorno.

- ZONA PRIVADA
- ZONA DE ACCESO
- ZONA DE SERVICIOS
- ZONA SOCIAL

